

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
LOKALU MIESZKALNEGO

★ 100% DARMOWY WZÓR · MOŻESZ DRUKOWAĆ I UDOSTĘPNIAC

1. Wydrukuj

lub wypełnij na miejscu w dniu przekazania lokalu.

2. Spisz

dane stron, stany liczników, klucze i stan każdego pomieszczenia.

3. Podpiszcie

2 egzemplarze — po jednym dla każdej ze stron.

 sprzedaż najem — przekazanie lokalu najem — zwrot lokalu (zaznacz właściwe)Sporządzony w dniu _____ w _____
data · miejscowość

Przekazujący (zdający)

Imię i nazwisko / firma:

PESEL / NIP:

Adres:

ulica, nr, kod, miejscowość

Występuje jako:

sprzedający / wynajmujący / najemca

Przejmujący (odbierający)

Imię i nazwisko / firma:

PESEL / NIP:

Adres:

ulica, nr, kod, miejscowość

Występuje jako:

kupujący / najemca / wynajmujący

§ 1. PRZEDMIOT PRZEKAZANIA

Przedmiotem niniejszego protokołu jest lokal mieszkalny położony w:

_____ o powierzchni _____ m², _____ pokoi, piętro _____.

adres lokalu: miejscowość, ulica, numer, numer lokalu

Numer księgi wieczystej (jeśli dotyczy): _____

format: XX1X/0000000/0 — przy sprzedaży

§ 2. STAN LICZNIKÓW I MEDIÓW

Medium	Numer licznika	Stan (odczyt)	Data odczytu	Uwagi
Energia elektryczna — I taryfa				
Energia elektryczna — II taryfa				
Gaz				
Woda zimna				
Woda ciepła				
Ciepło / ogrzewanie (CO)				
Inne:				

§ 3. PRZEKAZANE KLUCZE, PILOTY I DOSTĘPY

Klucze do drzwi wejściowych lokalu — szt. _____

Kluczyk do skrzynki pocztowej — szt. _____

Klucze do drzwi do budynku / klatki — szt. _____

Klucze do piwnicy / komórki — szt. _____

Klucz / czip do domofonu — szt. _____

Karta / kod do bramy / parkingu — szt. _____

Pilot do bramy / garażu — szt. _____

Inne: _____ — szt. _____

§ 4. STAN TECHNICZNY LOKALU I POMIESZCZEŃ

Wpisz nazwę pomieszczenia w pustych wierszach — dodaj tyle, ile potrzebujesz.

Pomieszczenie	Stan / uwagi (ściany, podłoga, okna, drzwi, instalacje)
Przedpokój / hol	
Kuchnia / aneks kuchenny	
Łazienka / WC	
Balkon / loggia / taras	

§ 5. WYPOSAŻENIE POZOSTAJĄCE W LOKALU

np. lodówka, pralka, piekarnik, płyta, zmywarka, okap, zabudowa kuchenna, szafy wnękowe, rolety, oświetlenie, meble.

Element wyposażenia	Ilość	Stan / uwagi

§ 6. ROZLICZENIE MEDIÓW I PRZEPISANIE UMÓW

1. Przekazujący oświadcza, że opłaty za lokal (czynsz, energia, gaz, woda, odpady, internet) są uregulowane do dnia sporządzenia protokołu, z wyjątkiem: _____.
2. Umowy z dostawcami mediów zostaną przepisane / wypowiedziane przez _____ w terminie do dnia _____.

§ 7. USTERKI, UWAGI I (PRZY NAJMIE) ROZLICZENIE KAUCJI

Stwierdzona usterka / uwaga	Sposób i termin usunięcia / potrącenie

Przy najmie: kaucja _____ zł zostaje zwrócona / zatrzymana / pomniejszona o _____ zł tytułem powyższych potrąceń.

§ 8. OŚWIADCZENIA KOŃCOWE

1. Przejmujący oświadcza, że odebrał lokal: bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami wymienionymi w § 7.
2. Protokół stanowi integralną część umowy _____ z dnia _____.
sprzedaży / najmu
3. Sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

✓ Na co zwrócić uwagę przy odbiorze

- **Spisz stany wszystkich liczników** w dniu przekazania — to podstawa rozliczeń z dostawcami.
- **Zrób zdjęcia** liczników i każdego pomieszczenia — fotografie z datą to najlepszy dowód stanu.
- **Przelicz wszystkie klucze, piloty i czipy** — brak choćby jednego zgłoś i wpisz od razu.
- **Usterki wpisz do § 7 PRZED podpisaniem** — po podpisaniu trudno je egzekwować.
- Przy sprzedaży sprawdź, czy w lokalu **nie pozostały zameldowane osoby** i czy opłaty są uregulowane.

Przekazujący (zdający)
data i podpis

Przejmujący (odbierający)
data i podpis

Pośrednik / świadek
jeśli uczestniczy

Informacja: Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Dostosuj zapisy do konkretnej sytuacji — każdy lokal i każda transakcja są inne. W razie wątpliwości skonsultuj się z pośrednikiem lub prawnikiem.



Sprzedajesz nieruchomość w Łódzkiem lub Warszawie? Pomóżemy sprzedać ją szybciej i drożej.

+48 578 007 757 · kontakt@ciodnieruchomosci.pl

Umów bezpłatną konsultację — ciodnieruchomosci.pl

Obszeruj nas
— zeskanuj kod
telefonem:



Facebook



Instagram



YouTube



Google Maps